

Số: /TB-STNMT

Hậu Giang, ngày tháng năm 2021

## THÔNG BÁO

**Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc phần diện tích đã giao đất (đợt 4) tại Dự án: Khu dân cư và Trung tâm thương mại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp do Công ty Cổ phần CADICO làm chủ đầu tư**

Thực hiện Công văn số 1504/UBND-NCTH ngày 10 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Hậu Giang V/v chủ trương cho Công ty Cổ phần CADICO chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án: Khu dân cư và Trung tâm thương mại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp.

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 6 tháng 10 năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phụng Hiệp và UBND thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp phối hợp thực hiện.

Căn cứ Điều 188 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 17 và khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các hồ sơ, tài liệu có liên quan. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với phần diện tích 1.300,5m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần CADICO của Dự án: Khu dân cư và Trung tâm thương mại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới từng thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính số 139/TTKTTN&MT ngày 30/7/2020 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường (nay là Công ty Cổ phần Tài nguyên và Môi trường Hậu Giang) lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/8/2020.

2. Về thành phần hồ sơ lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở thuộc phần diện tích đã giao đất (đợt 4) tại dự án: Khu dân cư và Trung tâm thương mại thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp cho Công ty Cổ phần CADICO và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh biết để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (đăng tải);
- Công ty Cổ phần CADICO (t/h);
- VP.ĐKĐĐ tỉnh Hậu Giang (t/h);
- UBND h. Phụng Hiệp (đ/b);
- Lưu VT, CCQLĐĐ.ST

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Quốc Việt**